Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.11.2026, klo 14:00 - 14:36

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 431 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 432 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 433 **Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen 2027-2028**

§ 434 **Tapahtuma-avustusten uudistettu hakuprosessi ja kriteeristö 2027**

§ 435 **Porin Prikaatin esitys Porin kaupungin tilojen ja alueiden käyttöön Itsenäisyyspäivän valtakunnalliseen paraatiin liittyen**

§ 436 **Alueen 609-6-79-9-0-10 (Päärnäinen 609-6-79-12) vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Porin Palvelukiinteistöt Oy**

§ 437 **Kiinteistökauppa, Porin kaupunginsairaalan myynti Satakunnan hyvinvointialueelle**

§ 438 **Google Workspace for Education Plus -lisenssien uusiminen**

§ 439 **Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja liittyminen Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi**

§ 440 **SuomiAreena Oy ylimääräinen yhtiökokous 3.11.2026**

§ 441 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

§ 442 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Arto Nurmi, varajäsen, saapui 14:06, poistui 14:10

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Juha Kantola, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Oili Heino, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

Poissa

Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.11.2026

09.11.2026

Sami Viitasaari

Viliina Välimäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.11.2026 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 431
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 432
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Viitasaari ja Viliina Välimäki (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.11.2026.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Viitasaari ja Viliina Välimäki (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 433
Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen 2027-2028

PRIDno-2026-7997

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Porin kaupunkia on pyydetty nimeämään edustajansa Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 2027–2028. Yksikön päällikkö Jouko Hautamäki on toiminut Porin kaupungin edustajana hallintoneuvostossa kaudella 2025–2026.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin edustajaksi yksikön päällikkö Jouko Hautamäen Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 2027–2028.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi
Satakunnan korkean teknologian säätiö, Jouko Hautamäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 434
Tapahtuma-avustusten uudistettu hakuprosessi ja kriteeristö 2027

PRIDno-2026-7050

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina J Lehtonen, brändi- ja kumppanuuspäällikkö, tiina.j.lehtonen@pori.fi

Liitteet

1 Tapahtuma-avustukset_kriteeristö_ja_hakuaikataulu_2027

Porin kaupunkistrategian tavoitteena on vahvistaa Porin asemaa kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina, jossa järjestetään ympäri vuoden monipuolisia tapahtumia eri kohderyhmille. Tapahtuma-avustuksilla tuetaan Porissa järjestettäviä yleisötapahtumia, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaa, hyvinvointia, yhteisöllisyyttä sekä myönteistä kaupunkikuvaa.

Vuonna 2027 tapahtuma-avustusten kriteeristöä uudistetaan ja avustukset jaetaan kolmeen suuruusluokkaan. 500 euron avustukset on tarkoitettu paikallisille asukkaiden hyvinvointia edistäville tapahtumille. 5000 euron ja 15 000 euron avustukset on tarkoitettu kaupungin elinvoimaisuutta kasvattaviin tapahtumiin.

Paikallisiin hyvinvointitapahtumiin myönnettävä 500 euron avustus on tarkoitettu alueen asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistäville yleisötapahtumille. Haku järjestetään helmikuussa ja elokuussa. Elinvoimatapahtumien avustukset jakautuvat kahteen eurokategoriaan, 5 000 euroa ja 15 000 euroa. Elinvoimatapahtumien avustuksilla tuetaan tavoitteellisia tapahtumia, joilla on alueellista, valtakunnallista tai kansainvälistä vaikuttavuutta, ja jotka lisäävät Porin vetovoimaa tapahtumakaupunkina. Elinvoimatapahtumien avustushaku järjestetään kerran vuodessa helmikuussa.

Viestintäjohtaja päättää 500 euron ja 5 000 euron tapahtuma-avustuksista. Kaupunginhallitus päättää 15 000 euron tapahtuma-avustuksista. Päätöksentekoa varten avustushakemukset käsittelee ja valmistelee tapahtuma-avustuksia arvioiva työryhmä, jossa on edustus kaupungin kaikilta toimialoilta.

Tapahtuma-avustushakemuksia arvioitaessa huomioidaan muun muassa tapahtuman vaikuttavuus, vastuullisuus, saavutettavuus, alueellinen tasapuolisuus (paikalliset hyvinvointitapahtumat), kaupungille syntyvä näkyvyys sekä tapahtuman mahdolliset matkailu-, työllisyys- ja yritysvaikutukset.

Kaikilla tapahtumilla tulee aina olla omarahoitusosuus. Elinvoimatapahtumien osalta avustus voi olla enintään kolmasosa tapahtuman kokonaisbudjetista. Samalle toimijalle voidaan myöntää tapahtuma-avustusta vain kerran vuoden aikana. Uutta tapahtuma-avustusta ei voida myöntää, ellei aiemmin myönnetyn avustuksen käytöstä ole raportoitu asianmukaisesti. Lisäksi avustuksen saajan tulee tuoda viestinnässään esille Porin kaupungin tuki erillisten ohjeiden mukaisesti.

Tapahtuma-avustusten myöntäminen perustuu aina lopulta kokonaisharkintaan käytettävissä olevan, talousarviossa määritellyn, määrärahan puitteissa.

Tarkemmat avustuskohtaiset arviointikriteerit, avustusten käyttöä ja raportointia koskevat ehdot sekä vuoden 2027 haku- ja käsittelyaikataulut esitetään liitteessä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tapahtuma-avustusten uudistetut myöntämisperiaatteet, avustussummat sekä liitteenä olevat tapahtuma-avustusten tarkemmat arviointikriteerit, avustusehdot, päätöksentekoprosessit ja haku- ja käsittelyaikataulut. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa viestintä- ja brändiyksikön tekemään avustuskriteereihin ja hakuohjeisiin vähäisiä teknisiä ja kielellisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden sisältöä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Laura Tamminen poistui esteellisenä tätä asiaa käsiteltäessä (intressijäävi, hakijana avustukselle).

Esteellisyys
Laura Tamminen

Tiedoksi
Viestintäjohtaja, tapahtuma-asiantuntija, yhteyskoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 435

Porin Prikaatin esitys Porin kaupungin tilojen ja alueiden käyttöön Itsenäisyyspäivän valtakunnalliseen paraatiin liittyen

PRIDno-2026-7883

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Åman, jenni.aman@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Esitys Porin kaupungille valtakunnalliseen Itsenäisyyspäivän paraatiin liittyen 29.10.2026, JulkL 24.1 § 7 kohta, JulkL 24.1 § 10 kohta
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta, JulkL 24.1 § 10 kohta

Puolustusvoimat järjestää Itsenäisyyspäivän valtakunnallisen paraatin 6.12.2026 Porissa. Paraatin suunnittelun ja toimeenpanon johtaa Porin prikaati.

Porin kaupunkia pyydetään antamaan tiloja sekä alueita vastikkeetta Puolustusvoimien käyttöön Itsenäisyyspäivän valtakunnallisen paraatin liittyen 5. - 6.12.2026 liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Lisäksi Porin prikaati anoo Porin Kaupunkia jakamaan kulut puoliksi Satakunnan Kansan etusivulle tulevan Itsenäisyyspäivän valtakunnallisen paraatin mainoksesta.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Porin kaupunki päättää antaa esityksessä olevat alueet ja tilat Puolustusvoimien käyttöön veloituksetta.

Tilojen ylläpitoon liittyvät työkulut ja muut kulut osoitetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Tapahtumaan liittyvät kaupungin sisäiset kustannukset tulee liittää seuraavalle projektinumerolle: 141101000_00007, Itsenäisyyspäivän valtakunnallinen paraati.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi
Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 174,27.10.2026
Kaupunginhallitus, § 436, 02.11.2026

§ 436
Alueen 609-6-79-9-0-10 (Päärnäinen 609-6-79-12) vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Porin Palvelukiinteistöt Oy

PRIDno-2026-7627

Tekninen lautakunta, 27.10.2026, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimusluonnos
2 Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_julkinen

Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle on vuokrattu kaupunginsairaalan kiinteistöstä 609-6-79-9 noin 3802 m^2:n suuruinen alue 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella (vanha alueyksikkötunnus 609-6-79-9-0-7, uusi alueyksikkötunnus 609-6-79-9-0-10 ja tuleva alustava kiinteistötunnus 609-6-79-12). Yhtiö on ostanut alueella sijaitsevan kaupunginsairaalan vanhuspalveluiden pitkäaikaisosastojen 7-10 rakennuksen (E-rakennus) Porin kaupungilta ja saneerannut sen ARA-rahoituksella tehostetun palveluasumisen yksiköksi. Hanke on valmistunut ja rakennuksessa toimii tällä hetkellä Satakunnan Hyvinvointialueen ylläpitämä Palvelukoti Palmu-Pori. Porin kaupungin ja Porin Palvelukiinteistöt Oy:n välillä on lisäksi sovittu tontin 9 käyttö- ja rasiteoikeuksista 16.12.2015 allekirjoitetulla sopimuksella "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" (hallinta-aluetunnus 609-00287).

Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue ovat neuvotelleet kaupunginsairaalan tontin ja sillä sijaitsevan rakennuskannan myynnistä. Kaupan on tarkoitus toteutua vuoden 2026 aikana. Myyntiin liittyy syksyllä 2026 käynnistetty valmisteluvaiheessa oleva tonttijako tj609-8627, joka on lähiaikoina tulossa nähtäville, ja jossa kortteliin 79 muodostetaan uusia tontteja vastaamaan myytävän rakennuskannan mukaista jakoa. Tähän järjestelyyn liittyen myös Porin Palvelukiinteistöt Oy:llä olevan vuokra-alueen rajat muuttuvat ja vuokra-alue osoitetaan omaksi tontikseen 609-6-79-12. Ennen kaupunginsairaalan kiinteistön kauppaa, Porin Palvelukiinteistöt Oy:n voimassa olevaa vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan vireillä olevaa suunnitellun mukaista tonttijakoa. Samassa yhteydessä muutetaan osapuolten välillä solmittua käyttö- ja rasiteoikeussopimusta, joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyy Satakunnan Hyvinvointialueelle. Rasitesopimuksessa ollut autopaikkoja koskeva ehto siirretään vuokrasopimuksen puolelle ja rasitesopimusta päivitetään vanhentuneiden tietojen osalta.

Maapolitiikan toimintayksikkö on neuvotellut Porin Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa sopimusmuutoksista ja esittää, että vuokrasopimuksen ja käyttö- ja rasiteoikeussopimuksen ehdot päivitetään oheisten sopimusluonnosten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle 16.12.2015 vuokratun alueen 609-6-79-9-0-10 vuokrasopimuksen sekä 16.12.2015 allekirjoitetun sopimuksen "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" ehdot muutetaan oheisten sopimusluonnosten mukaisiksi, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Tätä asiaa koskeva pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 436

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimusluonnos
2 Nykyinen vuokrasopimus 609-6-79-9-0-7
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
3 Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_julkinen
4 Salassa pidettävä, Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 ja 8 k)
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta
5 Salassa pidettävä, Nykyinen Käyttö- ja rasiteoikeussopimus 609-00287_salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 ja 8 k)
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.10.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle 16.12.2015 vuokratun alueen 609-6-79-9-0-10 vuokrasopimuksen sekä 16.12.2015 allekirjoitetun sopimuksen "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" ehdot muutetaan oheisten sopimusluonnosten mukaisiksi, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Vuokralainen, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 175,27.10.2026
Kaupunginhallitus, § 437, 02.11.2026

§ 437
Kiinteistökauppa, Porin kaupunginsairaalan myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

PRIDno-2026-7784

Tekninen lautakunta, 27.10.2026, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

1 Kaupunginsairaala kauppakirja 609-6-79-13 luonnos 21.10.2026
2 Karttaliite kaupan kohteesta
3 Havainnekuva kaupan kohteesta
4 609-6-79-6 lainhuutotodistus
5 609-6-79-9 lainhuutotodistus
6 609-6-79-6 rasitustodistus
7 609-6-79-9 rasitustodistus
8 609-6-79-6 kiinteistorekisteriote
9 609-6-79-9 kiinteistorekisteriote

Taustaa

Porin kaupunginsairaalaa koskeva kiinteistökauppa on ollut valmisteltavana Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken vuodesta 2024 alkaen.

Kaupunginhallitus on 2.6.2025 § 272 hyväksynyt kiinteistökauppaa koskevan aiesopimuksen. Sen mukaan mahdollisen kaupan kohteena olisivat Porin kaupunginsairaalan rakennukset (osoitteessa Maantiekatu 31 sijaitsevat: B1-B6, C1-C5, V, D-rakennus sekä K-rakennus ja osoitteessa Maantiekatu 29 sijaitsevat: Aikuisten vastaanotto ja A-klinikka) sekä niiden maapohja erikseen laadittavan tonttikartan mukaan. Kauppaan ei aiesopimuksen mukaan sisälly rakennus A (vanha paviljonkisairaala) eivätkä rakennukset R ja M (entinen ruumishuone ja lääkärien asunnot), eikä päiväkoti.

Aiesopimuksessa todetaan, että mahdollisesta kaupasta tehdään vuonna 2026 lain mukaiset muotovaatimukset täyttävä kauppakirja. Kauppahinnaksi on osapuolten kesken käydyissä neuvotteluissa sovittu 36 500 000 euroa.

Kohteessa on kevään 2025 aikana teetetty laaja kuntotutkimus, jossa tavoitteena on ollut rakennusten rakenteiden ja järjestelmien kunnon arviointi sekä riskirakenteiden ja merkittävimpien korjaustarpeiden tunnistaminen. Kuntotutkimuksissa ei ole ilmennyt sellaista, mikä edellyttäisi välittömiä korjaustoimenpiteitä. Neuvotteluissa on sovittu, että rakennukset siirtyvät hyvinvointialueelle nykykunnossaan eli siinä kunnossa kuin ne ovat. Kaupunki jatkaa rakennusten normaalia ylläpitoa, kunnes omistus on siirtynyt hyvinvointialueelle.

Kiinteistökauppa ja sen ehdot

Kauppaa on valmisteltu aiesopimuksen mukaisesti. Syksyn 2026 aikana Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue ovat saavuttaneet yhteisymmärryksen kaupan ehdoista:

Kaupan kohde

Kiinteistökaupan kohteena on Porin kaupungissa, osoitteessa Maantiekatu 29 - 31, 28120 Pori sijaitseva kaupunginsairaalan kiinteistö, pitäen sisällään karttaliitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 609-6-79-6 (tontti 6) ja 609-6-79-9 (tontti 9) sekä määräaloilla sijaitsevat Porin kaupunginsairaalan rakennukset: B1 – B6, C1 – C5, V, D, K, (osoitteessa Maantiekatu 31) sekä aikuisten vastaanotto ja A-klinikka (osoitteessa Maantiekatu 29) ja aiesopimuksesta poiketen alueen keskellä sijaitseva rakennus R (eli entinen ruumishuone) kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen.

Tontilla 6 sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 2887 neliömetriä (m²) ja tontilla 9 sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 54611 m². Kortteliin on hyväksytty sitova tonttijako 31.12.2024. Valmisteilla on tonttijaon muutos numero tj609-8627, jolla kaupan kohteesta osoitetaan muodostettavaksi asemakaavan mukainen oma tontti numero 13 (609-6-79-13).

Kaupan kohde sijaitsee korttelissa, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P-8). Lisäksi osa korttelista on osoitettu kansalliseksi kaupunkipuistoksi. Kaupunkipuisto ulottuu osittain myös kaupan kohteena olevalle alueelle.

Kaupan kohteena olevilla määräaloilla on, hyväksytyn asemakaavan ja valmisteilla olevan sitovan tonttijaon muutoksen mukaan, yhteensä 44210 k-m^2 rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden jakautumisesta on sovittu Osapuolten kesken ja tonttijakoa koskevaa muutosta on haettu sen mukaisesti.

Palmu-Pori, rasitesopimus ja rakennusoikeuden jakaminen

Kaupunginsairaalan kanssa samalla tontilla numero 9 sijaitsee Palmu-Porina tunnettu kohde, jonka kaupunki on 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Porin palvelukiinteistöt Oy:lle. Kyseinen maa-alue ja sillä sijaitseva rakennus eivät ole nyt neuvotellun kaupan kohteena.

Ennen kaupunginsairaalan kiinteistön kauppaa, Porin Palvelukiinteistöt Oy:n voimassa olevaa vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan vireillä olevaa, suunnitellun mukaista tonttijakoa, jossa Palmu-Porille osoitetaan oma tontti. Samassa yhteydessä muutetaan osapuolten välillä solmittua käyttö- ja rasiteoikeussopimusta, joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyy Satakunnan hyvinvointialueelle.

Rakennusoikeuden jakautumisesta on sovittu siten, että Palmu-Porin tontille osoitettava rakennusoikeus on yhteensä 6 000 kerrosneliömetriä (k-m2).

Kauppahinta

Kohteen kauppahinta on 36 500 000 euroa, joka vastaa aiesopimuksessa sovittua.

Tiedot kaupan kohteesta

Ostaja tuntee kaupan kohteen. Ostaja on hallinnut kaupan kohteella sijaitsevia rakennuksia vuokrasopimuksen nojalla, ja harjoittanut niissä toimintaa 1.1.2023 lähtien.

Myynnin kohteena olevista rakennuksista on tehty laaja kuntotutkimus Sweco Finland Oy:n toimesta vuonna 2025. Raportit on toimitettu ostajalle.

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteena oleviin rakennuksiin sekä niistä annettuihin tietoihin, ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja.

Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa, kuin se nyt on, eikä ostajalla ole kaupan kohteen osalta huomauttamista, eikä mitään vaatimuksia kaupunkia kohtaan.

Kolmen (3) uuden hissin hankinta

Porin kaupungin vuoden 2026 investointisuunnitelma sisältää määrärahavarauksen kaupunginsairaalassa sijaitsevien hissien osalta kolmen (3) hissin laajaan peruskorjaukseen. Asiassa saadun lisäselvityksen myötä kaupunki on todennut, että hissien korjaamisen sijasta on tarve uusia kyseiset kolme hissiä.

Osapuolten kesken on kauppaa valmisteltaessa sovittu, että Myyjä vastaa kustannuksellaan kolmen (3) uuden hissin (H2, H3 ja H4) hankinnasta, asentamisesta ja käyttöönotosta ?avaimet käteen -periaatteella?. Myyjä ei vastaa miltään muilta osin rakennusten korjaamisessa tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista siitä huolimatta, onko niitä kaupantekohetkellä todettu tai ovatko ne olleet kaupantekohetkellä piileviä.

Kaupan lainvoimaisuus, kauppahinnan maksu ja omistusoikeuden siirtyminen

Osapuolten tavoitteena on, että kauppaa koskevat päätökset saavat lainvoiman, ostaja maksaa kauppahinnan ja kauppakirja allekirjoitetaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Omistus# ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan.

Kiinteistön kauppa ja valtiontukisäännökset

Kuntalain 130 §:ssä on ilmaistu komission tiedonannossa julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvät periaatteet, jolloin maa-alueen ja rakennusten myynnin ei katsota sisältävän kiellettyä EU:n valtiontukea.

Kaupan kohteena olevien määräalojen ja niillä sijaitsevien rakennusten myynnin osalta on selvitetty lainsäädännön asettamat velvoitteet, eikä myyntiin sisälly kiellettyä valtiontukea.

Toimivalta

Porin kaupungin hallintosäännön (§ 25) mukaan yli 800 000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan valtuuston päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen sijaisensa tai joku konsernipalvelut -esikuntayksikön päälliköistä tai johtava juristi, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että:

- Porin kaupunki myy Satakunnan hyvinvointialueelle Porin kaupunginsairaalan kiinteistön hintaan 36 500 000 euroa, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
- valtuuttaa kauppakirjan allekirjoittajan hyväksymään ja tekemään luonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.
- Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 437

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

1 Kaupunginsairaala kauppakirja 609-6-79-13 luonnos 21.10.2026
2 Karttaliite kaupan kohteesta
3 Havainnekuva kaupan kohteesta
4 609-6-79-6 lainhuutotodistus
5 609-6-79-9 lainhuutotodistus
6 609-6-79-6 rasitustodistus
7 609-6-79-9 rasitustodistus
8 609-6-79-6 kiinteistorekisteriote
9 609-6-79-9 kiinteistorekisteriote

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.10.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että:

- Porin kaupunki myy Satakunnan hyvinvointialueelle Porin kaupunginsairaalan kiinteistön hintaan 36 500 000 euroa, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
- valtuuttaa kauppakirjan allekirjoittajan hyväksymään ja tekemään luonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.
- Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Aila Haikkonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Satakunnan hyvinvointialue, aluevaltuuston puheenjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Petri Huru poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi, Satakunnan hyvinvointialue) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Jarno Joensuu poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi, Satakunnan hyvinvointialue) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Johanna Rantanen poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi, Satakunnan hyvinvointialue) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Arto Nurmi oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 14.06 – 14.10.

Esteellisyys
Aila Haikkonen, Petri Huru, Jarno Joensuu, Johanna Rantanen

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto, Satakunnan hyvinvointialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 438
Google Workspace for Education Plus -lisenssien uusiminen

PRIDno-2026-8052

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, ilkka.manninen@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä_ Porin kaupunki Koulutoimi - Google Workspace for Education Plus uusintatarjous - pa#ivitetty 27.10.2026, JulkL 24.1 § 20 kohta
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta

Kuvaus

Porin kaupungin opetustoimessa on käytössä Google Workspace for Education -ympäristö. Google Workspace for Education Plus tarjoaa opetuskäyttöön tarkoitetut työvälineet sekä perusversiota laajemmat tietoturva-, tietosuoja- ja hallintaominaisuudet.

Nykyiset Google Workspace for Education Plus -lisenssit on hankittu vuonna 2023 kolmen vuoden sopimuskaudeksi. Aiemman hankinnan tarkoituksena on ollut mahdollistaa Google-ratkaisujen pitkäjänteinen hyödyntäminen opetuksessa sekä tarjota opettajille ja oppilaille tarvittavat digitaaliset työvälineet.

Päätöksenperuste

Google Workspace for Education on vakiintunut osaksi Porin opetustoimen digitaalista toimintaympäristöä. Palvelua ja siihen liittyviä toimintamalleja on kehitetty useiden vuosien ajan ja ympäristöä hyödynnetään opetuksessa laajasti. Myös kaupungin laite-, käyttäjähallinta-, tuki- ja ylläpitoratkaisuja on rakennettu Google-ympäristön hyödyntämisen ympärille.

Nykyisen sopimuskauden päättyessä palvelun lisenssit tulee uusia, jotta Google Workspace for Education Plus -ympäristön käyttöä voidaan jatkaa keskeytyksettä.

Googlen lisensointimalli on muuttunut nykyisen sopimuskauden aikana. Jatkossa myös henkilökunnan käyttäjät kuuluvat maksullisen lisensoinnin piiriin. Porin kaupungilla on tällä hetkellä 9 847 allokoitua lisenssiä. Saadun tarjouksen perusteella 10 000 lisenssin hankkiminen pidemmälle sopimuskaudelle on kuitenkin kokonaiskustannuksiltaan 9 847 lisenssin määrää edullisempaa Googlen volyymihinnoittelun vuoksi. Lisäksi ensimmäisen sopimusvuoden hintaan on saatu 10 prosentin lisäalennus.

Lisenssien uusiminen on toiminnan jatkuvuuden kannalta tarpeellista. Google Workspace for Education on kiinteä osa kaupungin opetuksen digitaalista toimintaympäristöä, eikä lisenssien päättyminen ilman korvaavaa ratkaisua ole toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Porin kaupunki on liittynyt Velora Verkkokauppa -yhteishankintaan. Google Workspace for Education Plus -lisenssien hankinta kuuluu puitesopimukseen, jonka sopimustoimittajana toimii Atea Finland Oy. Hankinta toteutetaan Velora Verkkokauppa -puitesopimusta hyödyntäen Atea Finland Oy:ltä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki uusii Google Workspace for Education Plus -lisenssit opetustoimen käyttöön kolmen vuoden sopimuskaudeksi ja hankkii yhteensä 10 000 lisenssiä Atea Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti.

Hankinnan kokonaisarvo kolmen vuoden sopimuskaudelta on 118 926,39 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan tekemään hankinnan edellyttämät tilaukset, allekirjoitukset ja muut käytännön toimenpiteet.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Atea Finland Oy

§ 439
Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja liittyminen Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi

PRIDno-2026-8051

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kauppila, kirjastotoimen apulaisjohtaja, paula.kauppila@pori.fi

Liitteet

1 KohaQuriaVertailuPoriNakkila lokakuu 2026

Tausta

Porin kaupunginkirjasto on osa koko maakunnan kattavaa yleisten kirjastojen yhteistyötä toteuttavaa Satakirjastot-yhteenliittymää ja palvelujärjestelmää. Satakirjastoilla on yhteinen kirjastojärjestelmä, verkkokirjasto, asiakas- ja kokoelmatietokanta sekä käyttösäännöt. Porin kaupunginkirjastolla alueen suurimpana kirjastona on keskeinen kehittämis- ja vetovastuu kirjastojen yhteistyössä.

Porin kaupunki vastaa lisäksi Nakkilan kunnan kirjastotoimen järjestämisestä Porin ja Nakkilan välisen seutukirjastosopimuksen perusteella. Sopimuksen päivittäminen on hyväksytty Porin kaupunginvaltuustossa 10.11.2025 § 159 (PRIDno-2025-7107). Tämän vuoksi Porin kaupunki tekee Koha-kirjastojärjestelmän hankintaa ja käyttöönottoa koskevan päätöksen myös Nakkilan kirjastopalveluiden osalta. Nakkila tekee itse päätöksen Koha-Suomi Oy:n osakkeiden hankinnasta.

Satakirjastojen nykyinen kirjastojärjestelmä, Axiell Finland Oy:n Axiell Aurora, on tullut käyttöikänsä päähän, ja toimittaja on ilmoittanut järjestelmän tuen päättymisestä vuoden 2027 lopussa. Satakirjastot ovat valmistelleet kirjastojärjestelmän uusimista vuodesta 2024 alkaen ja selvittäneet vaihtoehtoja uudeksi kirjastojärjestelmäksi.

Järjestelmävaihtoehdot ja Koha-järjestelmän valinta

Satakirjastojen tarpeisiin soveltuvina vaihtoehtoina on valmistelussa tarkasteltu Axiell Finland Oy:n kaupallista Axiell Quria -kirjastojärjestelmää sekä avoimeen lähdekoodiin perustuvaa Koha-kirjastojärjestelmää.

Valmistelussa tehdyn arvioinnin perusteella Koha-kirjastojärjestelmä on arvioitu Satakirjastojen tarpeisiin kokonaisuutena tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi. Ratkaisussa korostuvat avoin lähdekoodi, yhteiskehittäminen, järjestelmän jatkuva kehittäminen sekä järjestelmän elinkaareen ja kustannuksiin liittyvät hyödyt.

Satakirjastojen johtoryhmä päätti kokouksessaan 11.6.2026, että Satakirjastot pyrkivät siirtymään Koha-kirjastojärjestelmän käyttäjiksi 1.1.2028 alkaen. Lopullinen liittyminen edellyttää kuntakohtaisia päätöksiä Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi liittymisestä ja Koha-kirjastojärjestelmän hankinnasta.

Asiakkaiden käytössä oleva verkkokirjasto ei muutu kirjastojärjestelmän vaihtamisen yhteydessä, vaan säilyy nykyisenä Finna-verkkokirjastona.

Koha-Suomi Oy ja osakkuus

Koha-Suomi Oy on kuntien omistama voittoa tavoittelematon yhtiö, jonka kautta kunnat ylläpitävät ja kehittävät avoimeen lähdekoodiin perustuvaa Koha-kirjastojärjestelmää yhteistyössä. Koha-Suomi Oy tuottaa omistajakunnilleen Koha-kirjastojärjestelmän ylläpito- ja kehittämispalvelut.

Yhtiön tavoitteena on turvata ajanmukainen ja jatkuvasti kehittyvä kirjastojärjestelmä kohtuullisin kustannuksin sekä edistää yleisten kirjastojen välistä yhteistyötä ja osaamisen kehittämistä.

Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönotto edellyttää Porin kaupungin liittymistä Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi. Kunta ilmoittaa Koha-Suomi Oy:lle halukkuudestaan liittyä yhtiön osakkaaksi, minkä jälkeen yhtiön hallitus päättää oikeudesta hankkia yhtiön osakkeita.

Osakkeita hankitaan kunnan asukasluvun mukaisesti yksi osake asukasta kohden. Yhden osakkeen hinta on 0,15 euroa. Porin kaupungin osakkeiden kokonaishinnaksi muodostuu 31.12.2025 asukasluvun perusteella 12 451,50 euroa.

Kukin Satakirjastoihin kuuluva kunta hankkii omat osakkeensa. Osakkeiden hankinta ajoittuu vuoden 2027 alkupuolelle. Osakkeet maksetaan kaupunginhallituksen käytössä olevasta yritysjärjestelyihin tarkoitetusta investointimäärärahasta.

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto

Osakkuuden toteuduttua käynnistetään Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönottoprojekti yhteistyössä Koha-Suomi Oy:n ja Satakirjastojen kuntien kanssa. Tavoitteena on ottaa uusi kirjastojärjestelmä tuotantokäyttöön 1.1.2028.

Koha-Suomi Oy tuottaa osakaskunnilleen järjestelmän ylläpito- ja kehittämispalvelut. Hankintaan sisältyvät järjestelmän käyttöönottoon sekä jatkuvaan käyttöön tarvittavat palvelut.

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja kustannukset

Koha-kirjastojärjestelmän yhteinen käyttöönottoprojekti käynnistetään vuoden 2027 aikana ja järjestelmä on tarkoitus ottaa Satakirjastoissa käyttöön 1.1.2028 alkaen.

Porin kaupunki vastaa seutukirjastosopimuksen perusteella myös Nakkilan kirjastopalveluista, minkä vuoksi hankinta toteutetaan Porin toimesta sekä Porin että Nakkilan kirjastopalveluiden osalta.

Koha-järjestelmän käyttöönoton eli tietojen konversion arvioidut kustannukset ovat:

Pori 19 293 euroa

Nakkila 1 467 euroa

yhteensä 20 760 euroa

Järjestelmän vuosittaiset ylläpito- ja käyttöpalvelujen kustannukset ovat:

Pori 24 903 euroa

Nakkila 1 467 euroa

yhteensä 26 370 euroa.

Kustannukset kohdistetaan Porille ja Nakkilalle niiden osuuksien mukaisesti.

Hankintamenettely

Koha-kirjastojärjestelmään liittyvät käyttöönotto-, ylläpito-, käyttö- ja kehittämispalvelut hankitaan Koha-Suomi Oy:ltä sidosyksikköhankintana ilman kilpailutusta. Hankintalain sidosyksiköitä koskevasta vähimmäisomistusvaatimuksesta voidaan poiketa yleisen edun vuoksi tuotettavaan lakisääteiseen palveluun ja siihen välittömästi liittyvään tietojärjestelmään kohdistuvassa hankinnassa, kun laissa säädetyt poikkeuksen edellytykset täyttyvät. Koha-kirjastojärjestelmän hankinnan arvioidaan täyttävän nämä edellytykset.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Koha-kirjastojärjestelmän hankinnan ja käyttöönoton Porin kaupungin ja Satakirjastojen käyttöön 1.1.2028 alkaen;

- hyväksyä Porin kaupungin liittymisen Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi;

- hankkia Koha-Suomi Oy:n osakkeita kaupungin asukasluvun mukaisesti hintaan 0,15 euroa/osake yhtiön hallituksen myönnettyä osakkeiden osto-oikeuden;

- että osakkeiden hankinta maksetaan kaupunginhallituksen käytössä olevasta yritysjärjestelyihin tarkoitetusta investointimäärärahasta;

- hyväksyä Koha-kirjastojärjestelmään liittyvien käyttöönotto-, ylläpito- ja kehittämispalvelujen hankinnan Koha-Suomi Oy:ltä; sekä

- valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan hankintaan liittyvät sopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Vapaa-ajan lautakunta, Ari Mäkiranta / Koha-Suomi Oy, Sarastia Oy, Esa Kohtamäki, Jyri Träskelin, Paula Kauppila, Kati Kallionpää, Tuomas Hatanpää, Mari Häyhtiö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 440
SuomiAreena Oy ylimääräinen yhtiökokous 3.11.2026

PRIDno-2026-8044

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 SuomiAreena Oy Yhtio#kokouskutsu 3.11.2026

SuomiAreena Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 3.11.2026 klo 10.00 teams-kokouksena. Kokouksen asialistalla on hallituksen jäsenen valinta. Yhtiön hallitukseen ovat Porin kaupungin edustajina kuuluneet Lauri Inna ja Tiina Lehtonen.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan SuomiAreena Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 3.11.2026.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Inna poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, SuomiAreena Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Lauri Kilkku toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Esteellisyys
Lauri Inna

Tiedoksi
Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 441
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö
Hankintapäätös:
§ 11 Yhteishankinta, Tietosuoja-aineiston hävittäminen optioajalla 1.2.2027 alkaen, 21.10.2026

Henkilöstöjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 248 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen aikaväleillä 10.8.-31.10.2026 ja 1.11.2026-31.1.2027, 21.10.2026
§ 249 KVTES:n tasolisän (viiden prosentin -lisä) maksaminen aikavälillä 1.8.2026-31.12.2027, 21.10.2026
§ 250 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan tarkistaminen aikaväleillä 13.8.-18.10.2026 ja 19.10.-18.12.2026, 21.10.2026
§ 251 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan tarkistaminen aikavälillä 1.10.2026-4.6.2027, 21.10.2026
§ 252 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan tarkistaminen aikavälillä 10.8.-16.11.2026 ja 17.11.2026-10.1.2027, 21.10.2026
§ 253 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.11.2026 lukien, 21.10.2026
§ 254 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.11.2026 lukien, 21.10.2026

Johtaja, Porin Vesi
§ 62 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 24.10.2026

Palvelussuhdepäällikkö
§ 197 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 23.10.2026
§ 198 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 23.10.2026
§ 199 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 27.10.2026
§ 200 Työkokemuslisän maksaminen, 27.10.2026
§ 201 Työkokemuslisän maksaminen, 27.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 442
Tiedoksi merkittävät asiat

Maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: https://bit.ly/4jRR4wp

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§431, §432, §434, §437, §440, §441, §442

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Oikaisuvaatimus

§433, §435, §436, §439

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Oikaisuvaatimus

§438

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukioloajat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. hankintayksikön hankintalain 124 §:ssä tarkoitettua kuvausta hankinnan valmistelun toteutuksesta; tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yritys- ja yhteisötunnus (tai henkilötunnus) sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus markkinaoikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi